



## **Bijlage contract**

### **Huishoudelijk reglement verhuur**

### **Lokaal Chiro Sint Jan Berchmans**

### **Kerkhofstraat 2, 9030 Mariakerke**

#### **1. Controle**

- De lokalen en het terrein worden samen met de huurder en de lokaalverantwoordelijke nagekeken.
- Gebruikte lokalen, leidingslokaal, keuken en de toiletten dienen geveegd en gedweild te worden. (kuis materiaal is aanwezig, kuisproducten niet!)

#### **2. Lokalen**

##### **• Afdelingslokalen**

- De verhuurder beschikt over 5 lokalen.
  - Het meubilair in de lokalen wordt achtergelaten zoals het oorspronkelijk stond.
- Kapot meubilair wordt aangegeven aan de verhuurder op het einde van het weekend. We bekijken samen of dit vergoed moet worden (via de waarborg).

##### **• Keuken**

- De keuken bevindt zich in het leidingslokaal. Er staat een kookvuur met 4 vuren, oven, microgolfoven en waterkoker, een koelkast met ingebouwde diepvries en een kleine koelkast.
- Er zijn genoeg borden, bestek en glazen aanwezig. Grote kookpotten echter niet.

##### **• Sanitair**

- Er staan 2 wc's, 3 urinoirs en 2 lavabo's ter beschikking, deze bevinden zich in een bijgebouw op ongeveer 20 meter van de rest van de lokalen. Er wordt op gerekend dat u de voorzieningen enkel gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Zorg dat deze niet verstopt geraken. Op het schoonhouden ervan zal streng worden toegezien. Bij verstopping wordt er een bedrag van de borg weerhouden
- Toiletpapier is niet voorzien, breng dit als huurder zelf mee.

##### **• Kelder en zolder**

- Beide zijn verboden terrein, normaal zullen deze op slot zijn en mag de huurder hier niet komen.

##### **• Materiaalkot**

- Normaal zal deze op slot zijn. De huurder mag hier dus niet komen en niets van gebruiken.

- **Dak**

- Het is verboden om het dak te betreden. Doet u dit toch, dan trekken wij €50 van de waarborg af.

### **3. Terrein**

- Het is niet toegestaan putten te graven in het terrein.
- Het is niet toegestaan met auto's over het gras te rijden, er zijn genoeg parkeermogelijkheden aan het kerkplein. Doet u dit wel, dan trekken wij een bedrag van €50 af van de waarborg.
- Er wordt verwacht dat het terrein volledig opgeruimd wordt.

### **4. Water, gas en elektriciteit**

- De huurprijs van €200 dekt deze kosten en €400. Extra kosten bij het huren van onze lokalen voor water, gas en elektriciteit zullen van de borg worden afgetrokken.
- We verwachten wel dat de verwarming enkel gebruikt wordt wanneer nodig en wordt afgelegd bij vertrek.

### **5. Afval**

- Wij voorzien geen vuilniszakken, je zorgt zelf dat je deze bij hebt. • Het afval dien je mee te nemen na jullie weekend. Je laat dus geen afval achter in de lokalen of op het terrein.
- Wil/ kan je het afval niet meenemen, kan je het voor €50 achterlaten. Dit afval moet dan gesorteerd klaarstaan in de keuken. Als het afval niet gesorteerd is gaat er €30 af van de waarborg.
- Als er dus afval wordt achtergelaten (zonder dit te laten weten) gaat er €50 (gesorteerd) of €80 (niet gesorteerd) af van de waarborg.

### **6. Respect buurtbewoners**

- Om problemen met de burens te vermijden, verzoeken wij u om na 22.00 stil te zijn: na 22.00u geen muziek te spelen, niet luidruchtig buiten te spelen ...
- Indien wij klachten krijgen over het betreffende weekend, dan trekken wij ½ (€200) van de waarborg in.
- Val de burens niet lastig (tuin betreden, vernieling, etc.). Bij klachten gaan wij dit verrekenen via de waarborg.

### **7. Ongevallen**

- Er is geen telefoontoestel aanwezig in de lokalen. Zorg ervoor dat er een mobiele telefoon aanwezig is voor noodoproepen.
- In geval van nood oproep dient de verantwoordelijke van Chiro SJB gebeld te worden. Bel eerst de hulpdiensten en dan pas de lokaalverantwoordelijke!
- Iedere huurder staat zelf in voor een EHBO-koffer.
- De lokalen zijn voorzien van een brandblusapparaat, de verantwoordelijke zal deze tonen.
- Er is een apotheek: Brugsesteenweg 557, Mariakerke. Dit is op 10 min wandelafstand.
- Het dichtstbijzijnde ziekenhuis is in Gent (UZ, Mariamiddelares, Jan Palfijn)

## 8. Vuur

- Roken is niet toegestaan in de lokalen, men begeeft zich hiervoor naar buiten. Peuken dienen verwijderd te worden.
- Open vuur (zoals kaarsen, olielampen, e.a.) zijn ten strengste verboden. Indien er brand ontstaat ten gevolge van een sigaret of open vuur of onvoorzichtigheid, dan draagt de hurende groep hiervan de volledige verantwoordelijkheid en zal deze schade betalen.
- Buiten mag geen vuur gemaakt worden, ook niet in een ton of een schaal. • Draag zorg voor de branddetectoren/ rookmelders. Ze kunnen uw leven redden.

## 9. Verantwoordelijken

- Indien er zich problemen voordoen waarvoor u onze hulp nodig heeft, kan u contact opnemen via onze lokaal verantwoordelijken.
- Bel enkel indien het huishoudelijk reglement dit vereist of als u het echt nodig acht.
- Verantwoordelijken: Paco: 0488 16 94 21  
Tim Peeters: 0479 27 78 89

## 10. Algemeen

- De leden mogen niet ouder zijn dan 18 jaar of tot en met het 6<sup>de</sup> middelbaar. We verhuren niet aan leidersploegen. Merken we op dat er toch een leidingsweekend plaatsvindt dan trekken we de waarborg terug en vragen we onmiddellijk de lokalen te verlaten.
- Er mogen geen feestjes of fuiven gegeven worden tijdens de verhuur. • Indien er iets stuk gemaakt wordt van significante waarde dan zal de huurder hiervoor opdraaien.
- Opzeggen van huurperiodes, na betaling van de waarborgsom, kan tot 30 dagen voor de huurperiode. Daarna wordt de helft van de waarborgsom ingehouden als dervingsvergoeding.
- De lokaalverantwoordelijke kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang de eventuele schade of het niet naleven van het Huishoudelijk Reglement.
- De leiding mag, indien nodig, het lokaal betreden tijdens de verhuur. • Schade/diefstal van eigendommen van de huurder valt niet onder de aansprakelijkheid van de verhuurder.
- De verantwoordelijken van verhuur behouden zich het recht voor de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen. • Bij het verlaten van de lokalen, zelfs voor eventjes, steeds de deuren en vensters slotvast maken.
- Bij vertrek zijn alle lokalen, de keuken, het sanitaire blok en de gang geveegd en gedweild.
- De lokalen dienen uiterlijk zondag om 12u ontruimd te zijn, indien niet anders overeengekomen met de lokaalverantwoordelijke.

## 11. Corona

- Indien door het virus de maatregelen verstrengt worden en het weekend moet geannuleerd worden. Zal indien van voorafbetaling, het reeds gestorte geld 100% teruggestort worden op de rekening van de verhuurder.
- Alles moet ontsmet worden wanneer de huurder het gehuurde pand verlaat. Indien dit

niet gedaan wordt zullen de verhuurders de helft (200 euro) van de waarborg niet terugstorten. Dit om de veiligheid van huurder en verhuurder te garanderen en te respecteren.

- Ontsmettingsmateriaal, mondmaskers en ander verzorg materiaal tegen het virus moet zelf aangekocht worden door de huurders en zal dus niet ter beschikking gesteld worden door de verhuurder.

Gelezen en goedgekeurd te Mariakerke op .././....

Handtekening verhuurder Handtekening huurder